

ACHTERGROND INTERVIEW

BELEGGINGEN / BEHEER / ADVISEURS



Han Machielsens: 'De overheid heeft boter op haar hoofd. De grondopbrengsten hebben de steden in Nederland twintig jaar lang gefinancierd.'

Han Machielsens

'We moeten geld en stenen weer bij elkaar brengen'

Han Machielsens (62) nam in juli afscheid als algemeen directeur DTZ Zadelhoff Property Management. Daarmee kwam een einde aan zijn partnerschap in DTZ Zadelhoff v.o.f.. Hij blijft als adviseur van DTZ werkzaam. Machielsens blijft ook actief in het platform NeVap en de belangenorganisatie vastgoedmanagement, VGM NL: 'DTZ Zadelhoff stond, samen met een aantal beheerders en de ROZ Vastgoedindex, aan de wieg van een sectorspecifieke benchmark voor vastgoedmanagementorganisaties. De problemen door de crisis zijn groot. Ik heb er geen oplossing voor. Maar één ding weet ik zeker, in het vastgoed gaat het uiteindelijk om de klant, de huurder. Die zullen vanzelf de oplossing afdwingen.'

door Ruud de Wit

We lopen samen De Landbouw binnen, het bekende etablissement op de grens van Wassenaar en Den Haag, dat net zijn deuren weer heeft geopend en dat eigendom is van Eddy de Kroes. Han Machielsens wijst op de kunststof koe die de ingang markeert. 'Ik ben altijd al betrokken geweest bij een boer!' Voor buitenstaanders is dit een vreemde opmerking, maar insiders weten onmiddellijk op wie Machielsens doelt: Cor van Zadelhoff, zoon van een boer en iemand die zich ook op latere leeftijd nog graag als zodanig profileert.

'Ik ben in 1973 bij Cor gaan werken, die nog niet zolang ervoor zijn Drs. C. van Zadelhoff Makelaars B.V. had opgericht. Dat waren de goede oude tijden. Wij pionierden in het commercieel vastgoed. Cor afficheerde zich maar al te graag als drs., want er waren maar weinig academici in de makelaardij. Er was nog een andere academicus die zich ook nadrukkelijk met zijn titel in het vastgoed bedien- de: drs. Ger Ruijters uit Maastricht. Zo stond dat op de borden bij de panden:

drs. Cor van Zadelhoff en drs. Ger Ruijters.'

Zelf volgde de burgemeesterszoon Machielsens de hogere beroepsopleiding. 'Ik studeerde aan de HES, in een tijd dat je nog wat langer over je studie mocht doen. Wij woonden in Hilversum en mijn vader was een vooraanstaand VVD-politicus, die van 1977 tot en met 1988 burgemeester was van Zandvoort. Via hem leerde ik de familie Matser en hun bedrijf kennen, waaruit later Johan Matser Projectontwikkeling is ontstaan. Het was Fred Matser die me introduceerde bij Cor. Ik had twee opties. Gaan werken bij de gevestigde makelaar Boer Hartog Hooft of in iets helemaal nieuws stappen, in het commercieel onroerend goed. En dat was Cor en zijn onderneming. Ik ben dus in oktober 1973 bij Drs. Cor van Zadelhoff Makelaars in dienst getreden.' Zeker is dat de jonge Machielsens onmiddellijk indruk maakte op Cor van Zadelhoff. Tegen intimi vertelde Van Zadelhoff, dat hij Machielsens wel zag als iemand die hem te zijner tijd