



Joop van Oosten: 'Wie had kunnen denken dat onze woningproductie in een klap zou dalen van 5.000 per jaar naar nog geen 1.800?'

PROJECTONTWIKKELING / DIRECTIEVOORZITTER / BAM

Joop van Oosten

'Het komt allemaal goed, ook al weet ik niet precies wanneer'

Bestuursvoorzitter Joop van Oosten (62) van Koninklijke BAM Groep draagt per 1 oktober 2010 zijn functie over aan Nico de Vries, die sinds 2007 al vice-voorzitter is van de Raad van Bestuur. Van Oosten, die vijf jaar voorzitter raad van bestuur van BAM was, gaat eind maart volgend jaar met pensioen. De 'bouwer en ontwikkelaar', zoals hij zichzelf vijf jaar geleden kwalificeerde in een interview met Vastgoedmarkt, kijkt met gepaste trots terug op een loopbaan bij BAM, die in 1976 begon. 'Ik ben dankbaar én trots, niet op mezelf, maar op het bedrijf, op de mensen die dit bedrijf maken.' Van Oosten is niet bang in een zwart gat te vallen: 'Ik kan nu eindelijk die dikke Vastgoedmarkten lezen. Al die berichten spelen, waar ik de afgelopen vijf jaar nauwelijks aan ben toegekomen.'

door Ruud de Wit

BIOGRAFIE

Naam: ir. J.A.P. (Joop) van Oosten (62)
Functie: tot 1 oktober directievoorzitter Koninklijke BAM Groep
Loopbaan: Van Oosten werkt al vanaf 1976 bij BAM. In zijn loopbaan was hij vanaf 1984 verantwoordelijk voor vastgoed en vastgoedontwikkeling. Ook was hij onder meer voorzitter van de Neprom. In 1995 trad hij toe tot de raad van bestuur van BAM en in oktober 2005 werd hij de voorzitter van de raad van bestuur.

Vijf jaar geleden, vlak voordat Joop van Oosten, Wim van Vonno opvolgde als bestuursvoorzitter van Koninklijke BAM Groep, zaten we aan dezelfde tafel in dezelfde kamer in het hoofdkantoor van BAM in Bunnik. De tafel en kamer zijn dezelfde, net zoals de brede, altijd vriendelijke lach van Van Oosten. Dat blijkt uit de foto bij het

interview dat Vastgoedmarkt toen publiceerde. Er lijkt dus weinig veranderd, op het eerste gezicht. 'Maar een collega, die foto's van mij uit 2005 was tegengekomen, wees er onlangs op dat ik écht ouder was geworden.' 'Die constatering lijkt Van Oosten nog steeds te verbazen. 'Zou dat waar zijn?' Om er direct aan toe te voegen dat de afgelopen vijf jaar niet gemakkelijk waren. 'Het was vijf jaar geleden een totaal andere vastgoedmarkt, een andere economie en een ander maatschappelijk klimaat. De markt was in 2005 nog in een opgaande beweging. De effecten van het uiteen barsten van de ICT-bubble bleken toch van voorbijgaande aard. De fusies, die BAM de jaren ervoor had doorgemaakt, waren achter de rug, en de onderneming, relatief jong, kreeg steeds meer de vorm die door de raad van bestuur, aandeelhouders en commissarissen